


FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN


2.1  Baufenster

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschößflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen


4. GRÜNORDNUNG


4.1  Pflanzgebot: Baum zu pflanzen


5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

5.2  Flurstücksnummern

5.3  mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

5.4  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.5  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

5.6  Einfahrt/Zufahrt

5.7  Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

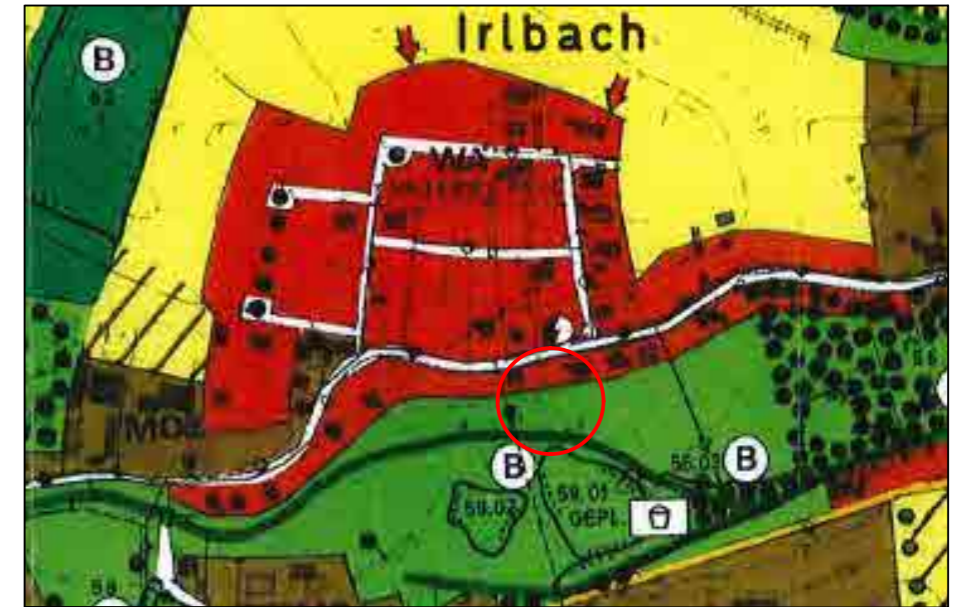
5.8  Gewässerverlauf - Irlbach

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

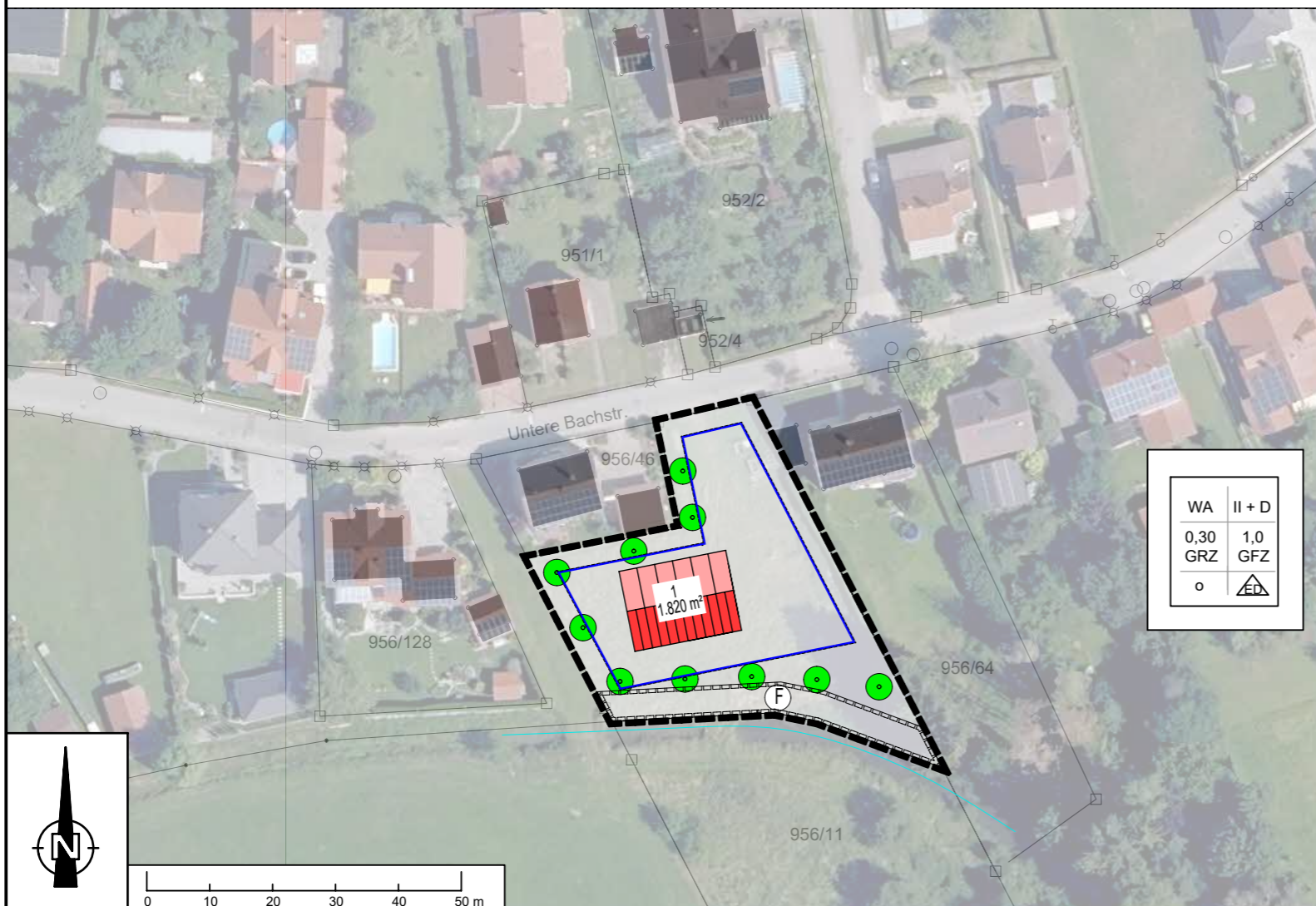
Irlbach „Hofmülleranger“

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK


IRLBACH
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)



Irlbach, den
1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:  Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger:	Gemeinde Irlbach Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen
Maßstab:	M 1 : 1000
Stand:	12.10.2023
Projekt:	P_DENGLER_2022-508, EBS Hofmülleranger