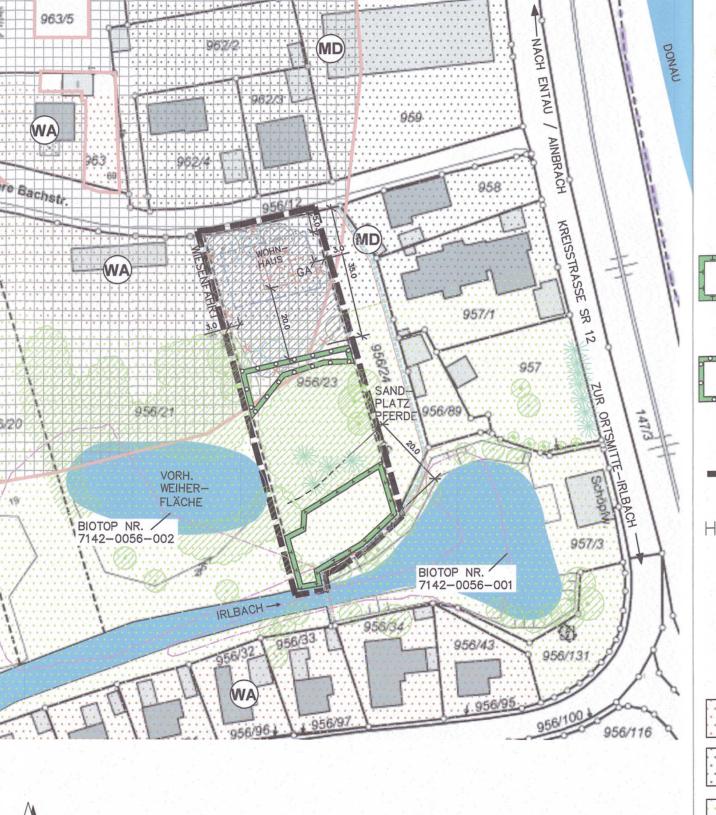
EINBEZIEHUNGSSATZUNG "IRLBACH - UNTERE BACHSTRASSE" - MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "IRLBACH - UNTERE BACHSTRASSE"



NORD LAGEPLAN M=1:1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ < 0.30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

ANPFLANZEN VON MINDESTENS 1 LAUB- ODER OBSTBAUM (PRIVAT) JE ANGEFANGE 300 QM IN DER ANGESETZTEN EINGRIFFSFLÄCHE (VON CA. 1.175 QM) - OHNE STANDORTFESTLEGUNG - ENTSPRICHT 4 BÄUMEN



INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES ZU ERHALTENDER GEHÖLZ-

ZUR ENTFERNUNG VORGESEHENER GEHÖLZBESTAND INNERHALB DES **GELTUNGSBEREICHES**

ANGESETZTE EINGRIFFSFLÄCHE: CA. 800 QM ERGIBT BEI (MITTLERER) KATEGORIE DES "LEITFADENS" UND EINEM ANGE-SETZTEN FAKTOR VON 0,80 EINE ERFORDERLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE VON

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

NATURSCHUTZ- UND ARTENSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE: MAGERE BLÜHWIESE IM SÜDEN, S. FESTSETZUNGEN IM SATZUNGSTEXT § 6 REALE FLÄCHE: 500 QM ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,28

ANERKANNTE FLÄCHE: 640 QM

FORSTRECHTLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE: WALDRANDAUFBAU CA. 180 QM - 5 - 7 M BREITER ERSTER STREIFEN AUS LIGUSTER, HASELNUSS UND

- 2. REIHE AUS 7 - 10 APFEL-, ZWETSCHEN- UND KIRSCHBÄUMEN - 3. REIHE AUS 5 - 8 HAINBUCHEN, FLATTERULMEN UND FELD-AHORNEN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.715 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

MD

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE MIT PKW-GARAGEN

HAUS K-Y GA MASSANGABEN

BODENDENKMAL D-2-7142-0155 "SIEDLUNG UND GRABENWERK DER LINEARBANDKERAMIK, SIEDLUNG DES MITTELNEOLITHIKUMS ..."

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAY. DENKMALATLAS

BIOTOP 7142-0056-TEILFLÄCHEN: IRLBACH ZW. STRASSKIRCHEN UND IRLBACH

NAHEZU DIE GANZE ORTSCHAFT BEFINDET SICH IM WASSERSENSIBLEN BE-REICH UND IM HOCHWASSERGEFAHRENGEBIET HQ EXTREM NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM IÜG BAYERN



Nr. 3	Satzungsbeschluss vom 28.12.2019			
Nr. 2	Billigungs— und Auslegungsbeschluss vom 29.08.2019	AUG. 19	ES/HO	
Nr. 1	Aufstellungsbeschluss vom 24.01.2019	JAN. 19	ES/HO	
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.	\mathcal{I}

ORHABEN:	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:)	
INBEZIEHUNGSSATZUNG	1.0	
IRLBACH — UNTERE BACHSTRASSE" EMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3	MASS-STAB: 1:1000	
ZEICHNUNG:	DATUM NAME	
ELICITIVONG.	ENTW.: FEB. '19 HO	
	GEZ.: FEB. '19 HO	
_AGEPLAN M=1:1000	GEPR.: FEB. '19 ESKA	
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM	
	PROJNR.:19-01	

AUSGEFERTIGT:

9 5. DEZ. 2019

dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN

IRLBACH, DEN

PETER BAUER

ERSTER BURGERMEISTER

aun





GEBÄUDEBESTAND

INNERÖRTLICHE GRÜNFLÄCHE LT. FNP

VORH. LEITUNGEN DER BAYERNWERK AG - KEINE PFLANZUNG VON BÄUMEN UND TIEFWURZELNDEN STRÄUCHERN BIS ZU EINEM ABSTAND VON 2,5 M ZUR TRASSENACHSE

NORD LAGEPLAN M=1:1000