

BEGRÜNDUNG

=====

zum Deckblatt-Nr. 4 zur Änderung des Bebauungsplanes "Isenau"
im Bereich der Plannummer 186/18

Gemeinde: Straßkirchen
Landkreis: Straubing-Bogen
Reg.-Bez.: Niederbayern

- 1.) Die Änderung im Bereich der Plannummer 186/18 betrifft die Verschiebung der Bebauungsgrenze nach Süden um 4.00 m, auf insgesamt 6.25 m Abstand von der bestehenden Gebäudekante.
- 2.) Die vorhandene Schutzzone der 20 KV-Leitung im westwärtigen Gebäudebereich wird davon nicht betroffen.
- 3.) Begründung:
Der Grundstücksbesitzer beabsichtigt das bestehende Gebäude von einem Einfamilienhaus in ein Familienheim mit 2 Wohnungen umzubauen.
Dadurch entsteht im Bereich der Gemeinde eine neue Wohneinheit. Es können somit 4 Personen angesiedelt werden. Der Umbau ist aufgrund der Grundstücksverhältnisse, der vorhandenen Bebauung und der Schutzzone im Westen jedoch nur durch eine Erweiterung, bzw. einen Anbau in südl. Richtung möglich, so daß die in Punkt 1 beschriebene Änderung erforderlich ist.

Straßkirchen, M. 2.80
.....

Zur Kenntnis genommen:

AIGNER & WURM
Fertigteil- u. Bau GmbH
8444 Straßkirchen
Tel. 09424/11051

.....