



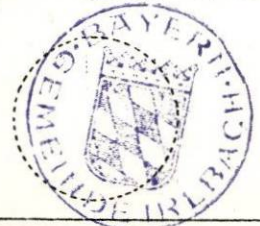
DECKBLATT NR.

bestehend aus den Blättern

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Isenau/Irlbach

vom ~~STADT~~ STADT/M/GEMEINDE: **Irlbach**
 LANDKREIS: **Straubing-Bogen**
 REG.-BEZIRK: **Niederbayern**

Die Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **5.4.** bis **6.5.76** öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **26.3.76** ortsüblich bekanntgemacht.



Irlbach den **7.5.1976**
 1. *[Signature]*
 Bürgermeister
 (Berger)

Die ~~Stadt~~ Gemeinde hat mit Beschluß vom **7.5.76** diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG und Art. 10 Abs. 1 BayBO als Satzung beschlossen.



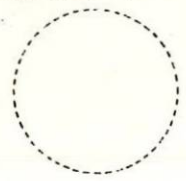
Irlbach den **7.5.1976**
 1. *[Signature]*
 Bürgermeister
 (Berger)

Die Regierung **Bayern** (Das Landesamt **Straubing-Bogen**) hat die Änderung des Bebauungsplanes mit Entschließen (Verfügung) vom **22.6.76** Nr. **IV/1a-610-3/2** gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit der Verordnung vom **1. Oktober 1968** (VBL S. 194) genehmigt.



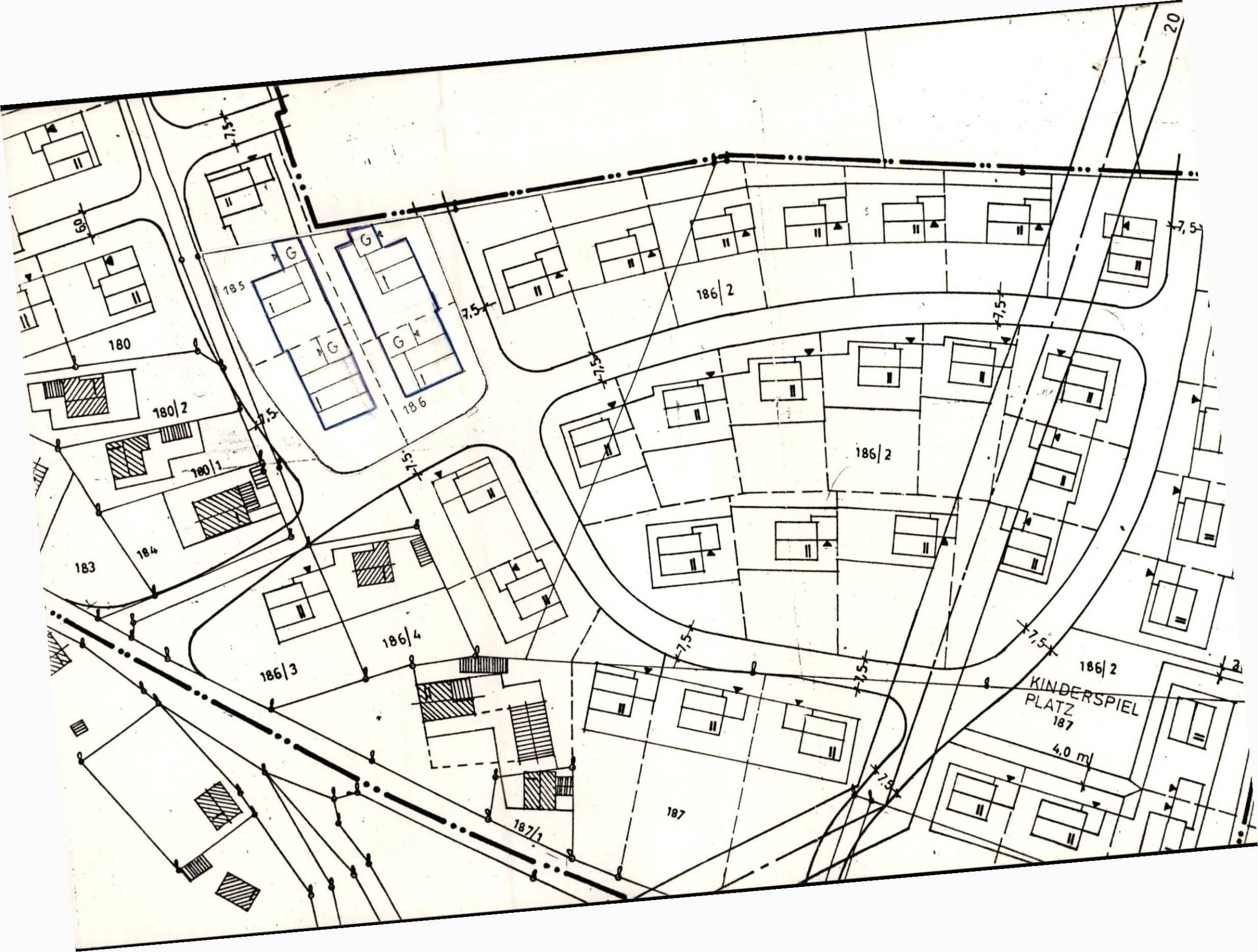
Bogen den **23.6.76**
 A. *[Signature]*
 Günther
 Regierungsrat

Die genehmigte Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom bis in gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind an ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG verbindlich.



..... den

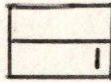
Bürgermeister



Festsetzungen:

5. Stellung, Dachform, Firstrichtung, Geschößzahl und zulässige Traufhöhe der baulichen Anlagen.

5.1 Hauptgebäude: 1 Vollgeschoß



Dachform: Satteldach 12 - 28°

Traufhöhe: gemessen ab gewachsenem Boden

nicht über 3,50 m

falls Kniestock nicht über 0,5 m

Sockelhöhe nicht über 0,5 m

6. Gestaltung der baulichen Anlagen:

6.1 Bedachung: Material: Wellplatten oder Flachpfannen von 12 - 28°

Farbe: dunkelbraun oder dunkelgrau

Ortgang: höchstens 20 cm Überstand

Traufe: höchstens 50 cm Überstand

B e g r ü n d u n g
zur Änderung des Bebauungsplanes
Irlbach/Isenau der
Gemeinde Irlbach
mit Deckblatt

Der Bebauungsplan Irlbach/Isenau wurde mit Bescheid
des Landratsamtes Straubing vom 4.12.1964 Nr. IV
genehmigt.

Für Teilstücke der Fl. Nummern 185 und 186 sollen durch
geringfügige Änderungen der neu zu vermessenden Grund-
stücksgrenzen die geplanten Bebauungsgrundstücke eine
fast einheitliche Größe erhalten und damit eine optimale
Ausnutzung erreicht werden.

Gleichzeitig soll die Ziff. 5.1 der Festsetzungen für
diese in sich geschlossene Baugruppe von 2 Vollgeschoßen
auf 1 Vollgeschoß abgeändert werden, da durch die vor-
handene Hanglage eine Bebauung mit Erdgeschoßhäusern
eine sinnvolle Einfügung in das Gesamtgelände darstellt.

Die beabsichtigten Änderungen sind im beiliegenden Deck-
blatt festgehalten.

Das Institut für
Landwirtschaftliche
Wissenschaften
in Berlin

Das Institut für
Landwirtschaftliche
Wissenschaften
in Berlin

Das Institut für
Landwirtschaftliche
Wissenschaften
in Berlin

B e k a n n t m a c h u n g

=====

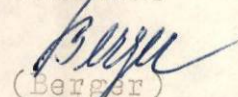
1. Die als Satzung vom Gemeinderat Irlbach in der Sitzung vom 7.5.1976 beschlossene Änderung des Bebauungsplanes "Isenau" hat das Landratsamt mit Schreiben vom 22.6.1976 Nr. IV/1 a - 61o - 3/2 genehmigt.
2. Die Bebauungsplanänderung (Deckblatt) mit Begründung liegt in der Gemeindeverwaltung Irlbach in der Zeit vom 1.7.1976 bis 1.8.1976 während der Dienststunden aus.
3. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Angeheftet: 30.6.1976

Abgenommen: 1.8.1976

Irlbach, 30.6.1976

Gemeinde


(Berger)

1. Bürgermeister

