



GEMEINDE IRLBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.11.2024

Erster Bürgermeister Armin Soller eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Erläuterungen öffentlicher Teil;

Mitteilung:

Stand 07.11.24

Zur Kenntnis genommen

2. Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Irlbach, Sachstand;

Mitteilung:

Aufgrund der vorliegenden oder noch nicht bearbeiteten Datensätze für die Grundsteuermessbeträge ist noch mit Korrekturen im Jahr 2025 zu rechnen.

Die häufigsten Fehler bei der Abgabe der Grundsteuererklärung lt. Bayerisches Landesamt für Steuern:

1. Bei Garagen Beachtung des Freibetrages von 50m²
2. Bei Nebengebäuden Prüfung des Freibetrages von 30m²
3. Bei Wohngebäuden grundsätzlich nur Angabe der Wohnfläche erforderlich
4. Richtige Erklärung von Streuobstwiesen, Wiesen- und Waldflurstücken
5. Beachtung von Grundsteuerermäßigungen

Zur Kenntnis genommen

2.1 Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Irlbach, Beschlussfassung;

Sachverhalt:

Am 1.1.2025 tritt Grundsteuerreform in Bayern (wertunabhängiges Flächenmodell) in Kraft und die bisherigen Hebesätze verlieren automatisch ihre Gültigkeit. Deshalb ist die Festsetzung des Hebesatzes per Satzung bis Ende 2024 notwendig.

Es wird ein Nachjustieren bei den Hebesätzen in den nächsten Jahren erforderlich!

Die Verwaltung empfiehlt die bisher gültigen Hebesätze für das Jahr 2025 beizubehalten und in 2025 bei einer genaueren Datenlage den Hebesatz anzupassen.

Die derzeit gültigen Hebesätze betragen:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 390 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 400 v. H.

Beschluss:

Der Gemeinderat Irlbach beschließt nachfolgende Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Irlbach ab 01.01.2025. Nachfolgende Satzung wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Mehrheitlich beschlossen

3. Baugebiet "Am Schlosspark" in Irlbach, Festsetzung Baupreis;

Beschluss:

Der Gemeinderat Irlbach setzt den Verkaufspreis auf 179 €/m² für das Baugebiet „Am Schlosspark“ in Irlbach fest.

Der Kaufpreis ist in den Notarverträgen zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

4. Behandlung der Punkte aus den Bürgerversammlungen im Jahr 2024 der Gemeinde Irlbach;

Sachverhalt:

Bürgerversammlung der Gemeinde Irlbach 2024

| | | |
|----------------------|---|--|
| Thema: | Bürgerversammlung im Gasthaus Auer | |
| Datum / Name: | <u>25.10.24</u> 19:00 Uhr – 21:00 Uhr | <u>Gemeinde Irlbach</u> Bürgermeister Geschäftsstellenleiter |
| Anzahl Bürger | 80 | |

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Armin Soller
2. Statistische Angaben und Bekanntgaben
3. Bericht zur allgemeinen Finanzlage
4. Standortansiedlung BMW
5. Neuer Bauhofleiter im gemeindlichen Bauhof
6. Laufende und geplante Projekte für die Gemeinde Irlbach
 - 6.1 Baugebiet WA „Am Schlosspark“
 - 6.2 Hochwasserschutz Sand-Entau
 - 6.3 OpenInfra, Glasfaserausbau in Irlbach
 - 6.4 Sanierung der Kreisstraße (SR 7) im Jahr 2025 Straßkirchner Straße / Wischlburger Straße
 - 6.5 Sanierung der Kläranlage im Jahr 2025
7. Wünsche, Anfrage und Anträge

Erster Bürgermeister Armin Soller gab den Anwesenden mittels einer PowerPoint-Präsentation einen Überblick über die Investitionen und Aktivitäten in der Gemeinde im zurückliegenden Jahr sowie einen Ausblick auf kurzfristige, mittelfristige und langfristige Vorhaben in den kommenden Jahren.

Empfehlungen, Anregungen der Bürgerschaft für eine Behandlung im Gemeinderat

1. Sachverhalt:

1. Frage:

Können im Rahmen der anstehenden Sanierung der Kreisstraße (Straßkirchner Straße / Wischlburger Straße) Leerrohre für den Glasfaserausbau verlegt werden, welche für eine spätere Nutzung an OpenInfra vermietet werden.

Antwort:

Für die Gemeinde Irlbach liegt ein sog. „Masterplan“ für die Verlegung von Glasfaserkabeln im Gemeindegebiet Irlbach aus dem Jahr 2016 vor. Der Plan ist allerdings auf die Dt. Telekom abgestimmt. Der derzeit geplante Ausbau mit Glasfaser durch die Firma OpenInfra errichtet ein eigenes und von der Dt. Telekom unabhängiges Glasfasernetz.

Die Gemeinde Irlbach kann im Rahmen der Sanierung der Kreisstraße im Jahr 2025, gemeindeeigene Leerrohre verbauen, ohne allerdings eine Garantie für eine spätere Nutzung eines möglichen Betreibers zu haben. Die Kosten dürften sich auf einen niedrigen sechsstelligen Betrag belaufen.

2. Frage:

Im Mitterweg wurde eine Sitzbank durch die Gemeinde Irlbach durch die finanzielle Unterstützung des ILE Regionalbudgets aufgebaut. Können neben der Sitzbank Bäume gepflanzt werden, um zukünftig Schatten für rastende Personen zu spenden.



Standort Sitzbank

2. Antwort:

Neben der Sitzbank können Bäume gepflanzt werden, da ausreichend Gemeindeeigentum für eine Bepflanzung vorhanden ist. Die Verwaltung die Pflanzmaßnahmen in die Wege leiten.

3.1 Frage:

Kann an der Einmündung Mitterweg zur Straßkirchner Straße (Kreisstraße), ein Verkehrsspiegel für eine bessere Einsicht in die Kreuzung angebracht werden?

3.1 Antwort:

Da es sich bei der Straßkirchner Straße um eine Kreisstraße handelt und hier der Landkreis Straubing Bogen als zuständige Verkehrsbehörde über das Aufstellen eines Spiegels entscheidet, wird die Situation vor Ort in einer der kommenden Verkehrsschauen bewertet.

3.2 Frage:

Können durch die Gemeinde die bisherigen Verkehrsspiegel und die zukünftigen Verkehrsspiegel im Straßenbereich durch beheizbare Verkehrsspiegel ersetzt werden?

3.2 Antwort:

Aus technischer Sicht ist es generell möglich Spiegel im Gemeindegebiet zu installieren, welche weniger stark beschlagen können.

Die Überlegung beheizbare Verkehrsspiegel anzubringen wird zukünftig im Einzelfall geprüft.

4. Frage:

Im Ortseingang aus Straßkirchen kommend steht eine Geschwindigkeitsanzeige. Können die Daten aus dem Gerät ausgelesen werden?

4. Antwort:

Nein, die Daten können technisch nicht ausgelesen werden, die Geschwindigkeitsanzeige dient lediglich als Hinweis für die Verkehrsteilnehmer und soll diese ggf. zu einer Anpassung ihrer Geschwindigkeit anhalten.

5. Frage:

Wie ist der Sachstand bei dem ursprünglich geplanten gemeindlichen Gewerbegebiet hinter dem bestehenden Gelände der Brauerei Irlbach?

5. Antwort:

Aufgrund der kürzlichen Ansiedlung eines BMW Standortes in Irlbach-Straßkirchen wird das Gewerbegebiet hinter der Brauerei derzeit nicht weiterverfolgt. Hintergrund ist auch, dass die Gemeinde nicht Eigentümer der geplanten Fläche ist und ein Erwerb dieser Fläche derzeit nicht möglich ist.

6. Frage:

Können zukünftig die Sitzungen des Gemeinderates wieder in der Kanzlei am Kirchberg stattfinden? Im Begegnungshaus ist die Akustik für Zuhörer nicht optimal und das gesprochene Wort kann nur sehr schwer wahrgenommen werden.

6. Antwort:

Im Zuge von Corona wurden die Sitzungen des Gemeinderates in das Begegnungshaus Irlbach verlagert, da dort die Abstandsregelungen gut umzusetzen waren und eine geeignete EDV Struktur gegeben ist. Der Sitzungssaal in der Kanzlei am Kirchberg muss modernisiert werden und mit einer geeigneten EDV Struktur versehen werden. Im Haushalt 2025 werden für die Modernisierung Finanzmittel ausgelobt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Irlbach nimmt die Anliegen/Fragestellungen/Empfehlungen/Anträge o. ä. der Bürgerversammlung vom 25. Oktober 2024 zu Kenntnis und befürwortet die Antworten. Weitere Maßnahmen im Rahmen der Bürgerversammlung sind nicht zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen

4.1 Antrag zur Geschäftsordnung, zukünftige Bürgerversammlungen wieder im Begegnungshaus Irlbach veranstalten;

Beschluss:

Der Gemeinderat Irlbach befürwortet, dass die zukünftigen Bürgerversammlungen für die Jahre 2025 ff. im Begegnungshaus stattfinden sollen.

Mehrheitlich abgelehnt

5. EBS "Alte Mühle"; Auslegungs- und Billigungsbeschluss

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 09.11.2023 wurde durch den Gemeinderat Irlbach der Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung „Alte Mühle“ gefasst. Betroffen ist eine Teilfläche des Grundstücks mit der Gemarkung Irlbach. Das Architekturbüro hat hierfür eine Einbeziehungssatzung ausgearbeitet.

Beschluss:

Mit dem vorgelegten Entwurf (Fassung 14.11.2024) der Einbeziehungssatzung für die Teilfläche des Grundstücks mit der Flurnummer Gemarkung Irlbach besteht Einverständnis.

Der Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

In der Planvorlage wird ED durch E ersetzt.

Einstimmig beschlossen

6. Bauvorhaben, die im laufenden Verfahren durch das Landratsamt Straubing-Bogen an die Gemeinde geleitet wurden;

Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO) bekannt gegeben:

Bisher keine Bauanträge

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den Vorhaben.

Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben, die auf dem Verwaltungsweg durch das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden, bekannt gegeben:

1. Bauantrag;

Bisher keine Bauanträge

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen zu den Vorhaben wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

Zur Kenntnis genommen

7. Bauhof Irlbach / Winterdienst in der Gemeinde Irlbach, Festlegung der Durchführung;

Beschluss:

Der Gemeinderat Irlbach stimmt dem vorgestellten Routenplänen, Erläuterungen zum Räum- und Streuplan der Gemeinde Irlbach und den Handlungsanweisungen zur Winterdienstwetterschau für den Winterdienst in der Gemeinde Irlbach zu.

Einstimmig beschlossen

8. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge – öffentlicher Teil

Mitteilung:

Siehe folgende Punkte.

Zur Kenntnis genommen

8.1 Oldtimerfreunde Irlbach-Loh und Umgebung, Antrag auf Zuschuss v. 04.11.24;

Mitteilung:

Zur Kenntnis genommen

8.2 Aufbau Deichbalken im Abschnitt Sophienhof-Entau;

Mitteilung:

Zur Kenntnis genommen

8.3 Rattenproblem Wischlburger Straße in Irlbach, Maßnahmen durch die Gemeinde;

Mitteilung:

In der Wischlburger Straße in Irlbach wurde ein Problem mit einer vermehrten Feststellung von Ratten im Bereich des Kirchberg Süd gemeldet.

Die Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen wird durch die Mitarbeiter der Kläranlage, Rattenköder im Kanalnetz auslegen.

Zudem sind alle Bürger angehalten, mögliche Brutstätten für Ratten auf dem eigenen Grundstück zu entfernen.

Der Vorgang wird zuständigkeitshalber an das Landratsamt Straubing Bogen, SG Gesundheitsamt zur Kenntnis und ggf. weiteren Bearbeitung geleitet.

Zur Kenntnis genommen

8.4 Volkstrauertag am 17.11.24 in Irlbach;

Die Mitglieder des Gemeinderates sind zu der Veranstaltung eingeladen.

Zur Kenntnis genommen

8.5 Infocontainer BMW am Baufeld am 15.11.24;

Am 15.11.24 ist der Infocontainer von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr geöffnet.

Zur Kenntnis genommen

8.6 Spurplattenweg in Irlbach-Straßkirchen;

Eine Auffüllung in den Flurstücken entlang des Spurplattenwegen mit Aushubmaterial von der BMW Fläche ist aus rechtlichen Gründen nicht mehr möglich.

Derzeit wird versucht Aushubmaterial im Rahmen des Hochwasserschutzes zur erhalten.

Zur Kenntnis genommen

8.7 Neuer Spielturm am Begegnungshaus Irlbach;

Aufgrund der verspäteten Lieferung des Spielturms wurde dieser nun winterfest gelagert und wird im Frühjahr 2025 am Begegnungshaus aufgebaut.

Zur Kenntnis genommen

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.