



GEMEINDE IRLBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.09.2021

Erster Bürgermeister Armin Soller eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Erweiterung der Tagesordnung um den TOP Befreiung von den Festsetzungen des BPlans "Am Auwald"

Die bestehende Tagesordnung soll im öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt „Befreiung von den Festsetzungen des BPlan „Am Auwald“ erweitert werden.

2. Antrag auf Pacht einer Fläche durch die Donau- und Wassersportfreunde Irlbach e. V., Slipstelle Sophienhof/Entau;

Der Antrag auf Pacht wurde zurückgenommen.
Der Sachverhalt wurde nicht behandelt.

3. Einbeziehungssatzung "Erbsenweg"

3.1 Einbeziehungssatzung "Erbsenweg"; Abwägung der Stellungnahmen

Die Einbeziehungssatzung „Erbsenweg“ wurde in der Zeit vom 22.06.2021 bis 22.07.2021 ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der ersten öffentlichen Beteiligung wurden zur Kenntnis genommen bzw. beschlossen.

3.2 Einbeziehungssatzung "Erbsenweg"; Satzungsbeschluss

Die Einbeziehungssatzung wurde in der Zeit vom 22.06.2021 bis 22.07.2021 ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die Abwägungen wurden in die Satzung eingearbeitet, daher kann die überarbeitete Form der Einbeziehungssatzung bekanntgegeben werden.

Der Bekanntmachung der Einbeziehungssatzung „Erbsenweg“ und dem damit verbundenen In-Kraft-Treten wird zugestimmt. Die Einbeziehungssatzung wird somit beschlossen.

4. Bauleitplanverfahren: Baugebiet WA "Am Römerweg" Abwägung der Stellungnahmen der 2. Auslegung

Der Bebauungsplan WA „Am Römerweg“ wurde in der Zeit vom 29.06.2021 bis 29.07.2021 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gleichzeitig. Der Satzungsbeschluss soll zu einem späteren Zeitpunkt gefasst werden.

5. Befreiung von den Festsetzungen des BPlan "Am Auwald"

Der Eigentümer des Grundstücks im Baugebiet „Am Auwald“ in Irlbach plant die Errichtung eines teleskopierbaren Empfangsantennenträgers.

Die Errichtung innerhalb der Baugrenze ist aus Platzgründen nicht möglich. Durch die Errichtung des Empfangsantennenträgers an der geplanten Stelle werden die Baugrenzen überschritten. Hierzu sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WA "Am Auwald" (vom Jahr 2000) erforderlich:

	II. Planliche Festsetzungen	Beantragte Abweichung
2.3	Bauweise, Baugrenzen	Überschreitung der Baugrenze (südlich)
2.3.3	Baugrenze	

Da die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind, wird den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

5.1 Befreiung von den Festsetzungen des BPlans "Am Auwald"

Die Eigentümer des Grundstücks im Baugebiet „Am Auwald“ in Irlbach planen den Anbau einer Einliegerwohnung.

Hierzu sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Auwald“ erforderlich:

	Planliche/ Textliche Festsetzungen:	Beantragte Befreiung:
2.3.3	Baugrenze	Überschreitung der Baugrenze im Osten um 3,195 m im Westen um 3,265m
1.2.2	Dachform und Dachneigung: Hauptgebäude Dach Dachform: Zeltdach Dachneigung: 18° Nebengebäude: keine Angabe	Einliegerwohnung als Nebengebäude Dachform: Walmdach Dachneigung: 18°

Da die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind, wird den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

6. Bauvorhaben die im laufenden Verfahren an das Landratsamt Straubing-Bogen geleitet wurden;

Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben, welche auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen geleitet wurden, bekannt gegeben:

Bauantrag:
Errichtung einer Lagerhalle mit angebaute Naturwerkstatt

Gemarkung Irlbach; Siedlungsweg, 94342 Irlbach

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt nicht erteilt. Die Abstandsfläche zwischen bestehender Deichbalkenhalle und geplanten Bau durch den OGV soll möglichst gering sein. Die Lage in der zu errichtenden Lagerhalle mit Naturwerkstatt wurde in dem am 20.05.2021 im Gemeinderat behandelten Antrag des OGV abweichend dargestellt.

7. Befestigte Verkehrsfläche vor Paldoweg in Irlbach;

Die öffentliche Verkehrsfläche im Baugebiet Paldoweg wurde im Rahmen eines Vororttermines um 18:30 Uhr durch Mitglieder des Gemeinderates begutachtet.

8. Kenntnisnahme des Gemeinderates von Ausgaben über 1.000 € bis 6.000 € gemäß Geschäftsordnung § 11 Abs. 2 Nr. 2a;

Zur Kenntnis genommen

9. Gewerbegebiet Irlbach, Sachstand;

Gewerbegebiet Irlbach - ab 2023

Unser Angebot an Sie:

- Hausmeister- oder Betriebsleiterwohnung möglich
- Vollständige gemeindliche Löschwasserversorgung
- Vollständige gemeindliche Oberflächenentwässerung
- Abgeschlossene archäologische Sondierungen
- Parzellengröße nach Wunsch
- Glasfaseranschluss
- Gasanschluss möglich



Geplantes Gewerbegebiet
(4 ha)

Anfragen an: Gemeinde Irlbach
1. Bürgermeister Armin Soller
Tel.: 09424 9424 0
Email: bgm.soller@vg-strasskirchen.de

Zur Kenntnis genommen

10. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge – öffentlicher Teil

10.1 Jagdgenossenschaftsversammlung am 08.09.2021;

Der 1. Vorstand der Jagdgenossenschaft Irlbach wurde gewählt.

10.2 Ökokonto der Gemeinde Irlbach;

Im Moment werden weitere Absprachen mit der Unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Straubing-Bogen geführt.

10.3 Jugendversammlung am 07.09.2021;

Am 07.09.2021 wurde eine Jugendversammlung in den Räumlichkeiten des Begegnungshauses gehalten.

Am 17.09.2021 findet die Jugendwahl in Anlehnung an die anstehende Bundestagswahl statt. Das Ergebnis wird bundesweit ausgezählt und kann Rückschlüsse auf das Wahlverhalten von Jugendlichen zulassen.

Zudem soll in den kommenden Monaten ein Schafkopfkurs angeboten werden.

Insgesamt wird versucht eine organisierte Jugendarbeit in der Gemeinde Irlbach zu etablieren.

10.4 Sanierung Bahnbrücke, Sachstand;

Die Sanierung der Bahnbrücke in Irlbach ist für das Frühjahr 2022 angedacht.

10.5 Hochwasserschutz in Irlbach, Versicherungen;

Aus der Mitte des Gemeinderates wurde festgestellt, dass Teile des Hauptortes Irlbach als Hochwasserrisikogebiet bei Versicherungen gewertet werden und in der Folge höhere Beiträge entstehen.

10.6 Radweg Straßkirchen - Stephansposching - Plattling;

Die Gemeinde Irlbach beteiligt sich nicht an dem Bau des Radweges Straßkirchen-Stephansposching-Plattling auf dem Gemeindegebiet Irlbach.

10.7 Bürgerversammlung der Gemeinde Irlbach im Jahr 2021;

Im Jahr 2021 ist grds. keine Bürgerversammlung geplant.

Für das Jahr 2022 ist angedacht, dass eine Bürgerversammlung bereits im Frühjahr stattfinden soll.

10.8 Verwaltung im Zeitraum vom 04.10.2021 bis 08.10.2021 wegen Umzug geschlossen;

10.9 Maskenpflicht in Gremiensitzungen, Sitzungen des Gemeinderates;

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.